1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2927 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0644 га, для ведення садівництва, гр. Шалавінській Любові Олександрівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СМ «Новодофінівський», СТ «Автолюбитель–1», вул. Сонячна, діл. №64, кадастровий номер 5122783900:01:002:0691**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянкиУкраїниШалавінської Любові Олександрівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0644 га, для ведення садівництва, гр. Шалавінській Любові Олександрівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СМ «Новодофінівський», СТ «Автолюбитель-1», вул. Сонячна, діл. №64, кадастровий номер 5122783900:01:002:0691.

2. Передати гр. Шалавінській Любові Олександрівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0644 га, для ведення садівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СМ «Новодофінівський», СТ «Автолюбитель-1», вул. Сонячна, діл. №64, кадастровий номер 5122783900:01:002:0691.

3. Рекомендувати гр. Шалавінській Любові Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Шалавінську Любов Олександрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог передбачених:

Земельним кодексом України, Водний кодекс України, Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 №486, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0199 га);

Законом України "Про охорону культурної спадщини" Земельний кодекс України 08.06.2000 №: 1805, Вид обмеження у використанні земельної ділянки:

-Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмеження – 0,0303 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**